



**GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL  
MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE  
DELLA REGIONE EMILIA – ROMAGNA 2**

**ALLEGATO 14  
PREZZI UNITARI CANONI**

### PREZZI UNITARI CANONI

Codici Schede periodicità	Canone/prezzo	Unità di misura	Descrizione	Prezzi (€/anno)
<b>Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione(B2)</b>				
B1	Servizio energia - fornitura del combustibile o energia primaria (B1)	kWh	Canone annuo per la fornitura di gas metano e gpl	0,0478
<b>Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione(B2)</b>				
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie fino a 35kW	n.ro caldaie	Canone annuo per la manutenzione delle centrali termiche, comprensiva di tutte le apparecchiature presenti, determinato dal numero delle caldaie presenti per taglia di potenza	210,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 36kW a 350 kW	n.ro caldaie		1.680,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 350 kW a 1000kW	n.ro caldaie		3.885,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie superiore a 1000 kW	n.ro caldaie		6.825,00
B2.02.03	Produttore di vapore ad olio diatermico con evaporatore	n.ro caldaie		13.650,00
B2.02.11	Solare termico	kW	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base della potenza nominale dell'impianto	11,00
B2.02.02	Serbatoi di combustibile liquido	n.ro serbatoi	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di serbatoi	552,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	n.ro scambiatori	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di scambiatori per taglia di potenza	232,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	n.ro scambiatori	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di scambiatori per taglia di potenza	452,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	n.ro scambiatori	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di scambiatori per taglia di potenza	673,00
B2.02.14 / 15 - B2.12	Generatori indiretti di vapore e accessori	n.ro generatori indiretti di vapore	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di generatori	3.885,00
B2.02.16 / 15 - B2.12	Generatori di vapore elettrici e accessori	n.ro generatori di vapore elettrici	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di generatori	300,00
B2.02.20	Generatori aria Calda a Gas/GPL (Tipo Monoblocco)	n.ro generatori	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di generatori	331,00
	Conduzione cogeneratore	ore	Canone annuo per la gestione amministrativa-fiscale della centrale di cogenerazione determinato sulla base delle ore di funzionamento dell'impianto	1,05
B2.03.	Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore a 100 kW termici	ore	Canone annuo per la manutenzione della centrale di cogenerazione determinato sulla base delle ore di funzionamento dell'impianto per taglia di potenza termica	4,20

**Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia – Romagna 2**

Codici Schede periodicità	Canone/prezzo	Unità di misura	Descrizione	Prezzi (€/anno)
B2.03.	Manutenzione cogeneratore di potenza compresa fra 100 e 350 kW termici	ore	Canone annuo per la manutenzione della centrale di cogenerazione determinato sulla base delle ore di funzionamento dell'impianto per taglia di potenza termica	8,40
B2.03.	Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	ore	Canone annuo per la manutenzione della centrale di cogenerazione determinato sulla base delle ore di funzionamento dell'impianto per taglia di potenza termica	21,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	n.ro gruppo frigorifero	Canone annuo per la manutenzione delle centrali frigorifere comprensiva di tutte le apparecchiature presenti, determinato dal numero delle gruppi presenti per taglia di potenza	1.260,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	n.ro gruppo frigorifero		2.310,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero		3.675,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero		5.775,00
B2.04 - B2.15	Torri evaporative	n.ro torri evaporative		3.675,00
B2.04.05	Assorbitori	Numero assorbitori		3.000,00
B2.04.08	Produttore di acqua calda e fredda per climatizzazione alimentato a gas (tipo ROBUR)	Numero impianti	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di impianti di produzione	1.500,00
B2.01 -B2.05 -B2.06 -B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	m2 superficie lorda	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori e della rete di distribuzione determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	1,10
B2.07.05	Ventilconvettori	n.ro ventilconvettori	Canone annuo per manutenzione del terminale o comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di terminali	115,50
B2.07.06	Aerotermi - lame d'aria	n.ro aerotermi - lame d'aria	Canone annuo per manutenzione del terminale o comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di terminali	88,20
B2.07.07/09	Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	n.ro unità interna	Canone annuo per manutenzione dell'impianto o comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di unità interne	66,00
B2.07.10	Armadi refrigerati	n.ro armadi	Canone annuo per manutenzione dell'impianto o comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di armadi interni	386,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	n.ro U.T.A.	Canone annuo per manutenzione dell'impianti comprensivo di tutti gli accessori, delle misure e delle analisi determinato sulla base del numero di unità	2.205,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	n.ro U.T.A.	Canone annuo per manutenzione dell'impianti comprensivo di tutti gli accessori, delle misure e delle analisi, dei filtri assoluti a bordo macchina e a terminale, determinato sulla base del numero di unità	4.200,00
B2.08	Filtri a carbone	n.ro cartucce	Canone annuo per manutenzione dei filtri a carbone delle UTA determinato	39,00

Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia – Romagna 2

Codici Schede periodicità	Canone/prezzo	Unità di misura	Descrizione	Prezzi (€/anno)
			sulla base del numero di cartucce presenti nel filtro	
B2.01 - B2.08.04/05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	m2 superficie lorda climatizzata (presenti ricambi d'aria)	Canone annuo per la manutenzione della rete di distribuzione aerea determinata sulla base della superficie lorda climatizzata (cioè dove presenti ricambi d'aria)	1,10
B2.09.05	Sistema di supervisione e software	numero sistemi	Canone annuo per la gestione/manutenzione/aggiornamento del sistema (hardware e software) di supervisione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva. Si intendono per sistemi di supervisione quelli dotati di server e mappe grafiche. Tutti gli altri sistemi di regolazione e telecontrollo sono inclusi nei canoni dei relativi impianti. Il Canone annuo è determinato sulla base del numero di sistemi indipendenti e autonomi e del numero di punti supervisionati	22.050,00
B2.09.05	Sistema di supervisione e software, punti di supervisione (sono inclusi punti di supervisione anche di altri impianti che afferiscono al medesimo sistema)	n. punti supervisionati		0,220
B2.14	Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (n.6 analisi semestrali per locale)	n. analisi	Prezzo per ogni analisi eseguita	99,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	Prezzo per ogni analisi eseguita	99,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	Prezzo per ogni analisi eseguita	66,00
	Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	n. presidi fissi (h24/365)	Canone annuo per il presidio di centrali termiche con produzione di vapore (par. 1.2.5 del Disciplinare tecnico) comprensivo del personale necessario per coprire il servizio h24/365	315.000,00
B2.09.07	Sistema di controllo ambientale al servizio delle SO (tipo ETRA)	n. impianto	Canone annuo per la gestione/manutenzione/aggiornamento del sistema (hardware e software)	1.323,00
B2.16	Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	n. celle frigo	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di celle frigorifere	14.332,50
<b>Manutenzione Impianti elettrici ( C )</b>				
C2 - C6	Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	m2 superficie lorda	Canone annuo per manutenzione dell'impianto di distribuzione elettrica (con esclusione dei soli impianti remunerati con specifici canoni) determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	1,26
C2.09	Corpi illuminanti esterni	n.ro corpi illuminanti esterni	Canone annuo per manutenzione dell'impianto di illuminazione esterna comprensivo di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di corpi illuminanti esterni	47,00
C3.01	Sistema di controllo e supervisione impianti elettrici e speciali	n.ro punti di supervisione	Canone annuo per la gestione/manutenzione/aggiornamento	1,05

Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia – Romagna 2

Codici Schede periodicità	Canone/prezzo	Unità di misura	Descrizione	Prezzi (€/anno)
			o del sistema (hardware e software) di supervisione degli impianti elettrici speciali determinato sulla base del numero di punti supervisionati	
C3.02	Impianti comunicazione paziente personale	n.ro posti letto	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di posti letto serviti dall'impianto	36,75
C3.03	Impianti interfonici	n.ro centrali	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di centrali di centrali di gestione	42,00
C3.04	Impianti antintrusione	m2 lordi superficie servita	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di apparecchiature e accessori determinato sulla base della superficie lorda coperta dall'impianto	0,320
C3.05	Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	n.ro impianti	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di impianti (centralina e rilevatori)	42,00
C3.06	Impianti SOV	n.ro corpi illuminanti esterni	Canone annuo per manutenzione dell'impianto di illuminazione esterna comprensivo di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di corpi illuminanti esterni	47,00
C4.01	Trasformatori	n.ro trasformatori	Canone annuo per manutenzione delle cabine di trasformazione comprensive di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di trasformatori	630,00
C4.02	Rifasatori	n.ro rifasatori	Canone annuo per manutenzione degli impianti comprensivi di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di rifasatori	420,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	Canone annuo per manutenzione degli impianti comprensivi di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di gruppi elettrogeni per fascia di potenza	1.890,00
C4.03	Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	n.ro gruppi elettrogeni		2.100,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni		2.415,00
C4.03	Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni		2.625,00
C4.04	Gruppi di continuità rotanti da 1000 a 2000 kVA	n.ro gruppi di continuità rot		17.850,00
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	Canone annuo per manutenzione degli impianti comprensivi di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di gruppi di continuità per fascia di potenza	315,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	n.ro gruppi statici di continuità		1.260,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	n.ro gruppi statici di continuità		1.575,00

**Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia – Romagna 2**

Codici Schede periodicità	Canone/prezzo	Unità di misura	Descrizione	Prezzi (€/anno)
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità		1.575,00
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità		1.785,00
C4.07	Impianti fotovoltaici	kWp	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base di potenza di picco	10,50
C5	Verifiche locali uso medico	n.ro locali gruppo 1 e 2	Canone annuo per le verifiche elettriche dei locali ad uso medico determinato sul numero dei locali	85,00
C5	Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	m2 superficie lorda	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori e della rete di distribuzione determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	0,150
C4.08	Cabina smistamento media tensione	n.ro cabine	Canone annuo per manutenzione delle cabine di smistamento di media tensione (i.e. le cabine che dalla cabina di consegna smistano le linee di media tensione alle cabine di trasformazione MT/BT) comprensive di tutti gli apparati ed accessori determinato sulla base del numero di cabine	1.890,00
C3.07	Controllo Accessi e marcatempo	n. varchi e marcatempo	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di varchi e di marcatempo	131,25
C7	Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	n. elisuperficie	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di elisuperfici	3.150,00
	Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	n. presidi fissi (h24/365)	Canone annuo per il presidio per telecontrollo e gestione emergenza (par. 1.2.3 del Disciplinare tecnico) comprensivo del personale necessario per coprire il servizio h24/365	315.000,00
	Presidio emergenze	n. unità (feriali 17.00-8.00, sabato domenica e festivi)	Canone annuo per il presidio emergenze (par. 1.2.4 del Disciplinare tecnico) comprensivo del personale necessario per coprire il servizio	236.250,00
C2.21	Impianto di trasporto pneumatico	n.ro stazioni	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori e della rete di distribuzione determinato sulla base del numero di stazioni di consegna/invio	1.600,00
C2.22	Tornelli	n.ro tornelli	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di tornelli	50,00
C2.20	Impianti eliminacode	numero impianti	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di impianti	150,00
C2.20	Impianti eliminacode indirizzati in rete	numero impianti	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di impianti	1.000,00

Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia – Romagna 2

Codici Schede periodicità	Canone/prezzo	Unità di misura	Descrizione	Prezzi (€/anno)
<b>Manutenzione impianti idrici e gas medicali (D)</b>				
D2.01- D2.02	Centrali idriche	n.ro vasche	Canone annuo per manutenzione della centrali comprensivo di tutti gli accessori ed apparati determinato sulla base del numero di vasche di riserva idrica (in caso di frazionamento in serbatoi fino a 3 m3 si considera il numero di centrali)	2.100,00
D2.02	Impianti addolcimento	n.ro addolcitori	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori e apparati determinato sulla base del numero di addolcitori	1.050,00
D2.02	Impianti di osmosi inversa	n.ro apparecchiature di osmosi	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori e apparati determinato sulla base del numero di impianti di apparecchiature di osmosi	1.575,00
D2.02.12	Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	n.ro impianti	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori e apparati determinato sulla base del numero di impianti di impianti di trattamento	6.300,00
D2.03 - D2.04	Distribuzione idrico sanitaria	m2 superficie lorda	Canone annuo per manutenzione dell'impianto di distribuzione idrico sanitaria determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	0,630
D3.01	Apparecchiature controllo legionellosi	n.ro impianti	Canone annuo per manutenzione dell'impianto con esclusione delle analisi sulla legionella, determinato sulla base del numero di impianti	4.935,00
	Messa a disposizione apparecchiature controllo legionellosi in regime di noleggio	n.ro impianti produttori biossido di cloro	Canone annuo per noleggio inclusa gestione e manutenzione (par. 5.1. del Disciplinare tecnico)	7.000,00
D3.01.06/07	Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	n.ro analisi	Prezzo per ogni analisi eseguita	31,50
D3.02	Trattamento acqua dialisi – anche MD	n.ro impianti trattamento acqua dialisi	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di accessori e apparecchiature determinato sulla base del numero di centrali di trattamento	15.750,00
D3.04	Filtrazione assoluta ai terminali	n.ro terminali con filtro	Canone annuo per manutenzione del filtro al terminale determinato sulla base del numero di terminali dotati di filtro	157,50
D3.03	Ultrafiltri in linea	n.ro ultrafiltri in linea	Canone annuo per manutenzione del filtro determinato sulla base del numero di filtri in linea	504,00
D3.03	Erogatori di acqua potabile microfiltrata	n.ro erogatori	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori e apparati determinato sulla base del numero di impianti di erogazione di acqua potabile microfiltrata	1.050,00
D4.01	Serbatoi e centrali di decompressione gas medicinali	n.ro centrali di decompressione gas medicali	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di accessori e apparecchiature determinato sulla base del numero di centrali di decompressione gas medicali (primo stadio)	6.825,00

*Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia – Romagna 2*

<b>Codici Schede periodicità</b>	<b>Canone/prezzo</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Prezzi (€/anno)</b>
D4.02	Impianti produzione vuoto	n.ro centrali	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di accessori e apparecchiature determinato sulla base del numero di centrali di produzione del vuoto (indipendentemente dal numero di pompe di vuoto)	2.625,00
D4.03 - D4.06	Impianti produzione aria medicale	n.ro centrali	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di accessori e apparecchiature determinato sulla base del numero di centrali di produzione aria medicale (indipendentemente dal numero di compressori)	11.550,00
D4.04	Distribuzione e terminali(aria medicinale, ossigeno, protossido di azoto, CO2, vuoto, ecc.)	n.ro prese di utilizzo	Canone annuo per manutenzione dell'impianto di distribuzione e terminali, comprensivo di apparati e accessori, determinato sulla base del numero di prese terminali di aria medicinale, ossigeno, protossido di azoto, CO2, vuoto, ecc,	12,60
D4.05 - D4.06	Impianti per l'evacuazione gas anestetici	n.ro unità terminali di evacuazione gas anestetici	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di accessori e apparecchiature determinato sulla base del numero di terminali di evacuazione	32,50
D4.05.04	Impianto monitoraggio gas anestetici	n.ro impianti monitoraggio gas anestetici	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di accessori e apparecchiature determinato sulla base del numero di impianti di monitoraggio gas anestetici	3.832,50
D5.01	Sistema per la produzione di aria compressa e aspirazione per riuniti dentistici	n.ro riuniti dentistici	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di accessori e apparecchiature determinato sulla base del numero di riuniti dentistici	315,00
D5.02	Centrale per la produzione di aria compressa tecnica	n.ro centrali	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di accessori e apparecchiature determinato sulla base del numero di centrali di produzione aria compressa tecnica (indipendentemente dal numero di compressori)	1.260,00
D3.05	Piscina ad uso riabilitativo	n. piscina	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di analisi accessori e apparecchiature determinato sulla base del numero di piscine	15.225,00
<b>Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)</b>				
E1.03 - E1.06 - E3.04	compartimentazioni, serrande tagliafuoco	m2 superficie lorda servita	Canone annuo per manutenzione delle compartimentazioni e delle serrande tagliafuoco determinato sulla base della superficie lorda degli immobili dove presenti compartimentazioni antincendio	0,160
E2.01 - E2.04 - E2.05	impianti rivelazione e segnalazione incendi	m2 superficie lorda servita	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base della superficie lorda servita	0,630
E1.04 - E1.05	segnaletica antincendio e vie di esodo	m2 superficie lorda	Canone annuo per manutenzione di segnaletica e vie di esodo determinato sulla base della superficie lorda degli immobili	0,100

**Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia – Romagna 2**

Codici Schede periodicità	Canone/prezzo	Unità di misura	Descrizione	Prezzi (€/anno)
E2.02	illuminazione di emergenza	m2 superficie lorda	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	0,220
E1.01	Porte tagliafuoco	n.ro porte tagliafuoco	Canone annuo per manutenzione delle porte tagliafuoco determinato sulla base del numero di porte	31,50
E1.02	Estintori	n.ro estintori	Canone annuo per manutenzione degli estintori determinato sulla base del numero di estintori	9,50
E1.07	Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	n.ro evacuatori di fumo e calore	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base del numero di evacuatori di fumo	79,00
E2.03	Sistema di supervisione dell'impianto antincendio	Numero di punti di supervisione	Canone annuo per la gestione/manutenzione/aggiornamento del sistema (hardware e software) di supervisione degli impianti antincendio. Si intendono per sistemi di supervisione quelli dotati di server e mappe grafiche. Le centrali sono incluse nei canoni dei relativi impianti. Il Canone annuo è determinato sulla base del numero di punti supervisionati	2,10
E3.01 - E3.08	Centrale di pressurizzazione	n.ro centrali	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di accessori e apparecchiature determinato sulla base del numero di centrali di pressurizzazione (indipendentemente dal numero di pompe)	2.625,00
E3.02 - E3.08	Rete idrica e terminali	n.ro idranti o naspi	Canone annuo per manutenzione della rete idrica e dei relativi terminali determinato sulla base del numero di idranti e naspi	21,00
E3.05 - E3.08	Impianti spegnimento automatico a gas inerte	n.ro bombole	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di accessori e apparecchiature determinato sulla base del numero di bombole	150,00
E3-03	Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler o watermist	Canone annuo per manutenzione dell'impianto compresa la rete idrica e dei relativi terminali determinato sulla base della superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler o watermist	0,530
E3.06	Impianto spegnimento a schiuma	n. impianto	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base del numero di impianti di spegnimento a schiuma	400,00
E3.07	Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	n. estrattori/pressurizzatori	Canone annuo per manutenzione dell'estrattori/pressurizzatori determinato sulla base del numero di estrattori/pressurizzatori	262,50
	Impianti di spegnimento aerosol di sali di potassio	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti a Sali di potassio	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base della superficie netta dei locali serviti da impianti a Sali di potassio	1,700
<b>Manutenzione impianti elevatori (F)</b>				
F1.01	Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	n.ro elevatori	Canone annuo per manutenzione dell'impianto elevatore, determinato sulla base del numero di elevatori per fasce di numero fermate	1.470,00
F1.01	Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	n.ro elevatori		1.680,00
F1.01	Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	n.ro elevatori		1.890,00

Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia – Romagna 2

Codici Schede periodicità	Canone/prezzo	Unità di misura	Descrizione	Prezzi (€/anno)
F1.02	Servoscala	n.ro servoscala	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base del numero di servoscala	262,50
F1.03	Scale mobili	n.ro rampe motorizzate+D2	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base del numero di scale mobili	735,00
F1.04	Piattaforma elevatrice	n.ro piattaforme elevatrici	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base del numero di piattaforme	840,00
<b>Manutenzione edile (G)</b>				
G1.01 - G1.02 - G1.03 - G1.04 - G1.05 - G1.09 - G1.10 - G1.11	Manutenzione edile aree interne	m2 di superficie lorda fabbricati	Canone annuo per la manutenzione edile degli immobili determinato sulla base della superficie lorda degli immobili	1,420
G1.07 - G1.08 - G1.06	Manutenzione edile aree esterne	m2 di superficie lorda area grigia	Canone annuo per la manutenzione delle aree esterne pavimentate determinato sulla base della superficie lorda grigia	0,350
G3.02	Pulizie aree grigie	m2 di superficie lorda area grigia	Canone annuo per la pulizia delle aree esterne pavimentate determinato sulla base della superficie lorda grigia	0,500
G1.06.02 - G2.06 - G2.07	Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	n.ro	Canone annuo per la manutenzione delle fosse biologiche > 5 mc, delle vasche di prima pioggia e dei disoleatori determinato in base al numero di impianti	1.260,00
G2.05	Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di smaltimento di liquidi autoptici determinato in base al numero di impianti	3.150,00
G2.08	Impianto smaltimento liquidi autoptici	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di smaltimento di liquidi radioattivi determinato in base al numero di impianti	2.625,00
G1	Pompe di sollevamento acque nere e chiare	n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di sollevamento acque nere e chiare determinato in base al numero di impianti (indipendentemente dal numero di pompe)	315,00
G2.01.01	Cancelli e sbarre motorizzati	n.ro cancelli e sbarre motorizzate	Canone annuo per la manutenzione di cancelli e sbarre motorizzati determinato in base al numero di cancelli/sbarre motorizzati	262,50
G2.01.02	Porte automatiche e portoni sezionali	n.ro porte automatiche	Canone annuo per la manutenzione di porte automatiche per bunker radioprotettivo determinato in base al numero di porte	315,00
G2.01.03	Porte automatiche per bunker radioprotetto	n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto	Canone annuo per la manutenzione di porte automatiche e portoni sezionali determinato in base al numero di porte automatiche/portoni sezionali	2.100,00
G2.02	Linee vita e sistemi di ancoraggio	n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)	Canone annuo per la manutenzione delle linee vita e sistemi di ancoraggio determinato in base al numero di sistemi anche se costituiti da più componenti	210,00
G3	Manutenzione del verde	m2 superficie lorda verde	Canone annuo per la manutenzione del verde di pertinenza degli immobili	0,42

Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia – Romagna 2

Codici Schede periodicità	Canone/prezzo	Unità di misura	Descrizione	Prezzi (€/anno)
			determinato sulla base della superficie lorda verde	
G3.05	Impianti di irrigazione	n.ro impianti irrigazione	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di irrigazione determinato in base al numero di impianti	210,00
G3.06	Stato vegetativo patrimonio arboreo	n.ro alberi	Canone annuo per la valutazione dello stato vegetativo dello stato vegetativo del patrimonio arboreo determinato sul numero di alberi ad alto fusto	21,00
	Numero prelievi aria per rilevazione amianto	n.ro prelievi	Prezzo per ogni prelievo di aria per la rilevazione dell'amianto	126,00
	Numero analisi aria per rilevazione amianto (con metodica SEM)	n.ro analisi	Prezzo per ogni analisi di aria per la rilevazione dell'amianto	420,00
G2.09	Impianto dechlorazione (piazzola rifiuti)	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di dechlorazione determinato in base al numero di impianti	1.260,00
G2.04	Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di smaltimento reflui infetti di laboratorio determinato in base al numero di impianti	3.150,00
G2.10	Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di disinfezione in continuo a biossido di cloro per refluideterminato in base al numero di impianti	2.625,00
G2.12	Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di abbattimento tensioattivi per reflui determinato in base al numero di impianti	15.750,00
G2.13	Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea determinato in base al numero di impianti	1.365,00
G1.06.03	Fosse biologiche fino a 5 mc	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione delle fosse biologiche fino a 5 mc, determinato in base al numero di impianti	210,00
G2.11	Disinfezione a ipoclorito di sodio	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di Disinfezione a ipoclorito di sodio determinato in base al numero di impianti	525,00
G2.03	Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	n. elisuperficie	Canone annuo per la manutenzione del Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota determinato sulla base del numero di elisuperfici	840,00
G1.01.04.25	Prove di scivolosità dei pavimenti	n.ro prove	Prezzo per ogni prova di scivolosità dei pavimenti	200,00
<b>Servizio neve (H)</b>				
H	Servizio di pronta disponibilità AUSL Bologna	euro/annui	Canone annuo per la pronta disponibilità dei mezzi previsti nel Disciplinare Tecnico	40.000,00
H	Servizio di pronta disponibilità AUSL Ferrara	euro/annui	Canone annuo per la pronta disponibilità dei mezzi previsti nel Disciplinare Tecnico	15.000,00
H	Servizio di pronta disponibilità AUSL Imola	euro/annui	Canone annuo per la pronta disponibilità dei mezzi previsti nel Disciplinare Tecnico	5.000,00

Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia – Romagna 2

Codici Schede periodicità	Canone/prezzo	Unità di misura	Descrizione	Prezzi (€/anno)
H	Servizio di pronta disponibilità Montecatone	euro/annui	Canone annuo per la pronta disponibilità dei mezzi previsti nel Disciplinare Tecnico	3.000,00
H	Servizio di pronta disponibilità AUSL e AO Modena	euro/annui	Canone annuo per la pronta disponibilità dei mezzi previsti nel Disciplinare Tecnico	30.000,00
H	Servizio di pronta disponibilità AUSL Reggio Emilia	euro/annui	Canone annuo per la pronta disponibilità dei mezzi previsti nel Disciplinare Tecnico	25.000,00
H	Servizio di pronta disponibilità AO Reggio Emilia	euro/annui	Canone annuo per la pronta disponibilità dei mezzi previsti nel Disciplinare Tecnico	20.000,00
H	Servizio di pronta disponibilità AO Parma	euro/annui	Canone annuo per la pronta disponibilità dei mezzi previsti nel Disciplinare Tecnico	15.000,00
<b>Canone per la gestione(A)</b>				
	Governo della commessa (call center, reperibilità, supporto gestionale)	Percentuale su canone manutentivo (B2+C+D+E+F+G+H)	Canone annuo per il governo della commessa determinato come percentuale sul Canone annuo manutentivo	5,00%
	Rilievi architettonici	m2	Canone annuo per l'effettuazione dei rilievi determinato sulla base dei metri quadri lordi degli immobili/ porzioni di immobili oggetto di rilievo	0,060
	Rilievi impiantistici	m2	Canone annuo per l'effettuazione dei rilievi determinato sulla base dei metri quadri lordi degli immobili/ porzioni di immobili oggetto di rilievo	0,050
	Costituzione anagrafica tecnica	m2	Canone annuo per la costituzione dell'anagrafica tecnica determinato sulla base dei metri quadri lordi degli immobili/ porzioni di immobili oggetto di anagrafica	0,110
	Implementazione sistema informativo	m2	Canone annuo per l'implementazione e gestione del sistema informativo determinato sulla base dei metri quadri lordi degli immobili oggetto del contratto	0,100
	Restituzione grafica con BIM	m2 (costo una tantum)	Prezzo per la restituzione in BIM di immobili/porzioni di immobili partendo da rilievi architettonici e impiantistici esistenti	1,800